**УТВЕРЖДЕНО:**

Постановлением Администрации Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области

от 20.07.2017 г. № 39

**Технологическая схема**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности»**

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области |
| 2 | Номер услуги в федеральном реестре |  |
| 3 | Полное наименование услуги | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности |
| 4 | Краткое наименование услуги | нет |
| 5 | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Постановление №11 от 20февраля 2017 года |
| 6 | Перечень «подуслуг» | - Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства  -Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта  -Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства,  - Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности |
| 7 | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | личное обращение заявителя; письменное обращение заявителя; при обращении заявителя посредством телефонной связи; через портал государственных услуг , официальный сайт и электронную почту, |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование «подуслуги» | Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги» | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица) | При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | Наличие платы (государственной пошлины) | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства | 30 календарных дней | 30 календарных дней | «нет» | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | 14 дней | «нет» | «-» | «-» | -В Администрацию,  -МФЦ,  -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | -В Администрации,  -МФЦ  , -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь |
| 2 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | 30 календарных дней | 30 календарных дней | «нет» | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | 14 дней | «нет» | «-» | «-» | -В Администрацию,  -МФЦ,  -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | -В Администрации,  -МФЦ  , -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь |
| 3 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства | 30 календарных дней | 30 календарных дней | «нет» | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | 14 дней | «нет» | «-» | «-» | -В Администрацию,  -МФЦ,  -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | -В Администрации,  -МФЦ  , -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь |
| 4 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности | 30 календарных дней | 30 календарных дней | «нет» | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | - земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;  - наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;  - земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;  - земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;  - наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;  - представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.  - несоответствие обращения содержанию услуги. | 14 дней | «нет» | «-» | «-» | -В Администрацию,  -МФЦ,  -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | -В Администрации,  -МФЦ, -Портал государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий полномочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему полномочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
|  | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | Паспорт  доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги | возможность подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | | | | | | | |
|  | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | Паспорт  доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги | возможность подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства | | | | | | | |
|  | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | Паспорт  доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, - дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, - наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги | возможность подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, - наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности | | | | | | | |
|  | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | Паспорт  доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги | возможность подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители | доверенность | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ, -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории документа | Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
|  | -документ, удостоверяющий личность,  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | - документ, удостоверяющий личность (для гражданина);  -для юридического лица - заверенную копию устава;  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | -документ, удостоверяющий личность (для гражданина)  ( копия, 1 экземпляр, удостоверение личности, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -для юридического лица - заверенную копию устава  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии формирование в дело)  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -кадастровый паспорт  земельного участка (при наличии);  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок  (формирование в дело) |  | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ,  -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, - наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | | | | | | | |
|  | -документ, удостоверяющий личность,  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | - документ, удостоверяющий личность (для гражданина);  -для юридического лица - заверенную копию устава;  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | -документ, удостоверяющий личность (для гражданина)  ( копия, 1 экземпляр, удостоверение личности, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -для юридического лица - заверенную копию устава  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии формирование в дело)  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -кадастровый паспорт  земельного участка (при наличии);  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок  (формирование в дело) |  | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ,  -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, -наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства | | | | | | | |
|  | -документ, удостоверяющий личность,  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | - документ, удостоверяющий личность (для гражданина);  -для юридического лица - заверенную копию устава;  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | -документ, удостоверяющий личность (для гражданина)  ( копия, 1 экземпляр, удостоверение личности, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -для юридического лица - заверенную копию устава  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии формирование в дело)  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -кадастровый паспорт  земельного участка (при наличии);  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок  (формирование в дело) |  | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ,  -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, - наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности | | | | | | | |
|  | -документ, удостоверяющий личность,  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | - документ, удостоверяющий личность (для гражданина);  -для юридического лица - заверенную копию устава;  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.  -кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | -документ, удостоверяющий личность (для гражданина)  ( копия, 1 экземпляр, удостоверение личности, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -для юридического лица - заверенную копию устава  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии формирование в дело)  - копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -кадастровый паспорт  земельного участка (при наличии);  (копия, 1 экземпляр, сверка копии с оригиналом, возврат заявителю подлинника, снятие копии, формирование в дело)  -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок  (формирование в дело) |  | Форма документа:  - наличие подписи должностного лица, подготовившего документ,  -дата составления документа,  -печати организации, выдавшей документ;  Содержание документа:  -структура документа, - наличие сведений; необходимых для выявления наличия/отсутствия права заявителя на получение государственной услуги |  |  |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | |
|  | -Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;  копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),  -копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;  -свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  -кадастровый паспорт земельного участка. | | Площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка | Администрация  Ольховского сельсовета  Хомутовского района Курской области | Росреестр |  | 7/5 рабочих дней |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | | | | | | | | | |
|  | | -Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;  копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),  -копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;  -свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  -кадастровый паспорт земельного участка. | Площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка | Администрация  Ольховского сельсовета  Хомутовского района Курской области | Росреестр |  | 7/5 рабочих дней |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства | | | | | | | | | |
|  | | -Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;  копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),  -копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;  -свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  -кадастровый паспорт земельного участка. | Площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка | Администрация  Ольховского сельсовета  Хомутовского района Курской области | Росреестр |  | 7/5 рабочих дней |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности | | | | | | | | | |
|  | | -Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;  копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),  -копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;  -свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  -кадастровый паспорт земельного участка. | Площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка | Администрация  Ольховского сельсовета  Хомутовского района Курской области | Росреестр |  | 7/5 рабочих дней |  |  |

**Раздел 6. Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги» | | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющимся результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | | | | | | | | | |
|  | -решение о предоставлении земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена;  -договор купли-продажи или аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;  -отказ в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. | | использование шрифта Times New Roman, размером 14,  иметь следующие  размеры полей:  левое – 2 см,  правое - 1 см,  верхнее - не менее 2 см,  нижнее - не менее 2 см. | -решение о предоставлении земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена;  -договор купли-продажи или аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;  -отказ в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. |  |  | В Администрации,  -МФЦ,  -Портале государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | 30 календарных дней | 30 календарных дней |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства | | | | | | | | | |
|  | -решение о предоставлении земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена для ведения садоводства, дачного хозяйства;  - отказ в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства. | | использование шрифта Times New Roman, размером 14,  иметь следующие  размеры полей:  левое – 2 см,  правое - 1 см,  верхнее - не менее 2 см,  нижнее - не менее 2 см. | -решение о предоставлении земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена для ведения садоводства, дачного хозяйства;  - отказ в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства. |  |  | В Администрации,  -МФЦ, Портале государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | 30 календарных дней | 30 календарных дней |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности | | | | | | | | | |
|  | решение о предоставлении земельного участка из земель  сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  -договор купли-продажи или аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  - отказ в предоставлении земельного участка для осуществления  крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. | | использование шрифта Times New Roman, размером 14,  иметь следующие  размеры полей:  левое – 2 см,  правое - 1 см,  верхнее - не менее 2 см,  нижнее - не менее 2 см. | решение о предоставлении земельного участка из земель  сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  -договор купли-продажи или аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  - отказ в предоставлении земельного участка для осуществления  крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. |  |  | В Администрации,  -МФЦ,  - Портале государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -почтовая связь | 30 календарных дней | 30 календарных дней |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги».**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры процесса | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.  3.1.2. Формирование и направление межведомственных запросов для получения документов, указанных в пункте 2.7.  3.1.3. Опубликование сообщения о предполагаемом предоставлении соответствующего земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в средствах массовой информации (газета «Сельская новь»), а также размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет».  3.1.4. Проведение торгов (в случае, если подано больше одного заявления для получения муниципальной услуги).  3.1.5. Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду или собственность и заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка.  3.1.6. Выдача заявителю результата муниципальной услуги. | проверяет наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | 15 минут  7 рабочих дней.  1 рабочий день.  1 рабочий день. | Администрация, МФЦ | Технологическое обеспечение: доступ к автоматизированной системе СИУ, сервисам, защищенным каналам;  Наличие оборудования: принтер, сканер, ключ электронной подписи. |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | | | | | | |
|  | 3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.  3.1.2. Формирование и направление межведомственных запросов для получения документов, указанных в пункте 2.7.  3.1.3. Опубликование сообщения о предполагаемом предоставлении соответствующего земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в средствах массовой информации (газета «Сельская новь»), а также размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет».  3.1.4. Проведение торгов (в случае, если подано больше одного заявления для получения муниципальной услуги).  3.1.5. Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду или собственность и заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка.  3.1.6. Выдача заявителю результата муниципальной услуги. | проверяет наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | 15 минут  7 рабочих дней  7 кал.дней | Администрация, МФЦ | Технологическое обеспечение: доступ к автоматизированной системе СИУ, сервисам, защищенным каналам;  Наличие оборудования: принтер, сканер, ключ электронной подписи. |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для садоводства, дачного хозяйства | | | | | | |
|  | 3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.  3.1.2. Формирование и направление межведомственных запросов для получения документов, указанных в пункте 2.7.  3.1.3. Опубликование сообщения о предполагаемом предоставлении соответствующего земельного участка для садоводства, дачного хозяйства в средствах массовой информации (газета «Сельская новь»), а также размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет».  3.1.4. Проведение торгов (в случае, если подано больше одного заявления для получения муниципальной услуги).  3.1.5. Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду или собственность и заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка.  3.1.6. Выдача заявителю результата муниципальной услуги. | проверяет наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | 15 минут  7 рабочих дней  7 кал.дней | Администрация, МФЦ | Технологическое обеспечение: доступ к автоматизированной системе СИУ, сервисам, защищенным каналам;  Наличие оборудования: принтер, сканер, ключ электронной подписи. |  |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности | | | | | | |
|  | 3.1.1. Предварительная и заблаговременная публикация сообщения о наличии свободных земельных участков в средствах массовой информации;  3.1.2. Прием заявления и документов;  3.1.3. Формирование и направление межведомственных запросов для получения документов, указанных в пункте 2.7.;  3.1.4.Рассмотрение материалов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;  3.1.5. В случае если подано только одно заявление:  - подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка, его согласование и подписание;  - подготовка проекта договора аренды земельных участков;  3.1.6. В случае если подано два и более заявлений:  - подготовка аукциона;  - подготовка и прием заявок на участие в аукционе;  - проведение аукциона;  3.1.7. Выдача документов или письма об отказе. | проверяет наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | 15 минут  7 рабочих дней  7 кал.дней | Администрация, МФЦ | Технологическое обеспечение: доступ к автоматизированной системе СИУ, сервисам, защищенным каналам;  Наличие оборудования: принтер, сканер, ключ электронной подписи. |  |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «услуги» в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «услуги» | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «услуги» | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «услуги» | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «услуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «услуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «услуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| В Администрации,  -МФЦ,  Портале государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  Электронная почта | В Администрации,  -МФЦ,  Портале государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  -электронная почта | Заявление с приложением комплекта документов представляется в письменной форме, образец заявления (приложение № 2 к Регламенту) можно получить в администрации сельсовета, а в электронном виде – на официальном сайте администрации сельсовета, официальном сайте МФЦ, официальном сайте Администрации Курской области, Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Курской области.  Максимально допустимый срок осуществления административной процедуры, связанной с приемом заявления о предоставлении муниципальной услуги, составляет 15 минут с момента обращения заявителя.  Поступившие по почте документы регистрируются специалистом в день поступления.  Результатом административной процедуры является прием заявления о предоставлении муниципальной услуги со всеми необходимыми документами.  Способ фиксации результата административной процедуры является внесение записи в Журнал регистрации входящей документации.  Срок выполнения административной процедуры – 1 рабочий день. | «-» | В Администрации,  -МФЦ,  Портале государственных услуг,  -официальный сайт Администрации,  Электронная почта | Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации сельсовета, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приеме заявителя. |

Приложение

Утверждено

постановлением

Администрации\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Хомутовского

района Курской области

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_

ДОГОВОР N

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Ольховка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Хомутовского района Курской области в лице заместителя Главы Администрации Хомутовского района Курской области по земельным правоотношениям, действующего на основании Устава муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области и постановления Администрации Хомутовского района Курской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1)

в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях

настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель) находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на кадастровом плане (приложение 2), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основания для заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

2.1. Цена Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ руб.

(прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 2.1 Договора, в

течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств

на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.1.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае, если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области или Курском районном суде Курской области.

5.2. Договор не может быть, расторгнут в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

7.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7.2. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, (ФИО, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон, жительства, телефон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, ОГРН, ИНН, КПП) реквизиты юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. М.П.

Приложение 1

АКТ

приема-передачи

с. Ольховка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим актом Администрация\_\_\_\_\_\_ сельсовета Хомутовского района Курской области в лице заместителя Главы Администрации Хомутовского района Курской области по земельным правоотношениям (именуемый в дальнейшем «Продавец») действующего на основании Устава муниципального района «Курский район» Курской области и постановления Администрации Хомутовского района Курской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемая в дальнейшем – «Покупатель») принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок в собственность, относящийся к категории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющий кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно плану участка.

Обременения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны подтверждают:

- земельный участок полностью соответствует предмету Договора,

указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ и приложению 2 к указанному Договору;

- земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.3 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

- отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку;

- оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, (ФИО, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон, жительства, телефон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, ОГРН, ИНН, КПП) реквизиты юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. М.П.

ДОГОВОР № \_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ольховка

Хомутовского района «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области в лице Главы Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области Черепниной Надежды Ивановны, действующего на основании Устава муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области и постановления Администрации Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области от 31.03.2015 № 47-п «Об утверждении форм договора аренды, договора купли – продажи земельного участка в Ольховском сельсовете Хомутовского района Курской области, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», руководствуясь ст. 39.3, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Стародубцев Артем Александрович, паспорт серия 38 02 № 624670 выдан отделом милиции №7 УВД г. Курска 24.07.2002 г., проживающий по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д. №33, кв. 83, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1) в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:11:161202:115, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Ольховский сельсовет, с. Ольховка, под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, в границах указанных в кадастровом паспорте, общей площадью 2000 кв.м.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Основания для заключения настоящего Договора – постановление Администрации Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области № 412-п от «17» августа 2015 г. «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Хомутовский район, Ольховский сельсовет, с. Ольховка, в собственность за плату Стародубцеву Артему Александровичу, проживающему по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д. №33, кв. 83».

1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

2.1. Цена Участка по настоящему Договору составляет 101 600 руб. 00 коп. (Сто одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области л/сч 04443026790)

ИНН 4611001132, КПП461101001

на расчетный счет № 40101810600000010001

в отделении Курск, БИК 043807001

ОКТМО 38620472

КБК 001 11406013 10 0000430

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.1.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области или Курском районном суде Курской области.

5.2. Договор не может быть, расторгнут в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

**Администрация Ольховского сельсовета «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Хомутовского района Курской области**

Адрес: 307555, Курская область, Хомутовский район,

с. Ольховка, ул. Школьная, д.6

ИНН 4611001132, КПП 461101001

ОГРН 1024600617700

Глава Ольховского сельсовета

Хомутовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Паспорт серия 38 02 № 624670

выдан отделом милиции №7 УВД г. Курска

24.07.2002 г., проживающий по адресу:

г. Курск, ул. Черняховского, дом №33, кв. 83 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

АКТ

приема-передачи

с. Ольховка

Хомутовского района «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области в лице Главы Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области и постановления Администрации Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области от 31.03.2015 № 47-п «Об утверждении форм договора аренды, договора купли – продажи земельного участка в Ольховском сельсовете Хомутовского района Курской области, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», руководствуясь ст. 39.3, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем – «Продавец» и Стародубцев Артем Александрович, паспорт серия 38 02 № 624670 выдан отделом милиции №7 УВД г. Курска 24.07.2002 г., проживающий по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, дом №33, кв. 83, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_ земельный участок в собственность, относящийся к категории земель населенных пунктов,

имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: Курская область, Курский район, Ольховский сельсовет д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Обременения: отсутствуют.

Стороны подтверждают:

- земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № ;

- земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

- отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку;

- оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ:

**Администрация Ольховского сельсовета «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**Хомутовского района Курской области**

Адрес:307555, Курская область, Хомутовский район,

с. Ольховка, ул. Школьная, д.6

ИНН 4611001132, КПП 461101001

ОГРН 1024600617700

Глава Ольховского сельсовета

Хомутовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись М.П.

ПРИНЯЛ:

**Стародубцев Артем Александрович «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

Паспорт серия 38 02 № 624670

выдан отделом милиции №7 УВД г. Курска

24.07.2002 г., проживающий по адресу:

г. Курск, ул. Черняховского, дом №33, кв. 83 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ - п

с. Ольховка

О предоставлении земельного участка, расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность за плату

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и представленные документы, руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Администрации Курской области от 27 февраля 2015г. № 97-па «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов», и ввиду отсутствия иных заявлений, Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

2. Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хомутовского района Курской области в сроки, установленные действующим земельным законодательством Российской Федерации, подготовить и направить проект договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Установить выкупную цену согласно кадастровому паспорту земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рекомендовать Территориальному органу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области внести изменения в учетно-кадастровую документацию района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ольхоского сельсовета

Хомутовского района Н.И.Черепнина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 августа 2015 года № 412 - п

с. Ольховка

О предоставлении земельного участка, расположенного

по адресу: Курская область, Курский район, Ольховский сельсовет,

д. Жеребцово, в собственность за плату Стародубцеву

Артему Александровичу, проживающему

по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д. №33, кв. 83

Рассмотрев заявление Стародубцева Артема Александровича и представленные документы, руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Администрации Курской области от 27 февраля 2015г. № 97-па «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов», и ввиду отсутствия иных заявлений, Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Стародубцеву Артему Александровичу в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:11:161202:115 площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Ольховский сельсовет, с.Ольховка, под приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

2. Администрации Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области в сроки, установленные действующим земельным законодательством Российской Федерации, подготовить и направить проект договора купли-продажи земельного участка Стародубцеву Артему Александровичу.

3. Установить выкупную цену согласно кадастровому паспорту земельного участка в размере 101 600 руб. 00 коп. (Сто одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

4. Стародубцеву Артему Александровичу обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рекомендовать Территориальному органу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области внести изменения в учетно-кадастровую документацию района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ольховского сельсовета Н.И.Черепнина

Главе Ольховского сельсовета

Черепниной Н.И.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по адресу: Курская область Хомутовский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет,

товарищество (СТ, СНТ, ДНТ, Со и ДНТ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть)

участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

из земель сельскохозяйственного назначения

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201

Главе Ольховского с/совета

Хомутовского района Курской области

Н.И.Черепниной

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу предоставить в собственность за плату земельный участок, расположенный по адресу: Курская область Хомутовский район, Ольховский сельсовет,

населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. доля\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, когда выдан)

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.